නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව

අනු අංකය	සපයනු ලබන සේවාව	ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි	සෘජුවම සම්බන්ධවන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය	වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංකය	කාර්යය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය	අදාළ ගාස්තුව
1.	ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම.	1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ නොවන විට සභාවෙන් ලබා ගත් ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපත් 05 (ඉදිකිරීමේ ස්වභාවය අනුව අදාළ වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා කවුද යන්න සභාවේ වෙබ් අඩවියෙන් හෝ කාර්යාලයෙන් දැන ගැනීමට හැකි ය) 3. ගොඩනැගිල්ල ඉදි කරනු ලබන ඉඩමේ අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශවලට පමණක් අදාළ වේ) 4. ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් ස්වභාවය අනුව ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති ආයතනවලින් නිකුත් කරනු ලබන සහතික	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	සති 02 ක් පමණ	නේවාසික රු.1000.00 වානිජ රු.1000.00 පෙරසැරි ගාස්තු වර්ගඵලය මත වෙනස් වේ.

		5. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර අත්සන තැබාය යුතුය. 6. ඉඩම පිහිටි ස්ථානයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවට පිහිටීම ද පෙන්නුම් කරන පරිදි අඳින ලද දළ රූප සටහනක් 7. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක් (අවශ්‍ය අවස්ථාවේ) 8. වරිපනම් අය කරන ප්‍රදේශයක පිහිටි ඉඩමක් වන විට, ඉඩමේ හිමිකරුගේ නමින් දේපළ ලියා පදිංචි කර තිබිය යුතු ය (අදාල කාර්තුවට හෝ වර්ෂයට වරිපනම් ගෙවා තිබිය යුතුය)				
2.	ඉඩම් අනු බෙදුම් හා ඒකාබද්ධ කිරීමේ සංවර්ධන සැලසුම් අනුමත කිරීම	1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩම අනු බෙදුමට හෝ ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීමට අදාළ මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපත් 3 ක් (සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව අදාළ වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා කවරෙක් ද යන්න සභාවේ වෙබ් අඩවියෙන් හෝ කාර්යාලයෙන් දැන ගැනීමට හැකි ය)	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	සති 01 ක් පමණ	අයදුම්පතට රු.800.00 පෙරසැරි ගාස්තු බිම් ප්‍රමාණය හා වර්ගඵලය මත වෙනස් වේ.

		3. සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති ආයතනවලින් නිකුත් කරනු ලබන සහතික 4. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක් (අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී) 6. ඉඩම පිහිටි ස්ථානයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවට පිහිටීම ද පෙන්නුම් කරන පරිදි අඳින ලද දළ රූප සටහනක් 7. වරිපනම් අය කරන ප්‍රදේශයක පිහිටි ඉඩමක් වන විට, අදාල කාර්තුවට හෝ වර්ෂයට වරිපනම් ගෙවිය යුතුය.				
3.	සංවර්ධන බලපත්‍රයක වලංගු කාලය දීර්ඝ කිරීම.	1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. අනුමත කළ සංවර්ධන සැලැස්මේ මුල් පිටපත 3. නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ පිටපත. 4. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ දෙපැත්තේ සහතික කළ පිටපතක්.	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	සති 01 ක් ඇතුළත	පෙරසැරි ගාස්තුව වසරකට රු.5000.00
4.	අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම.	1. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක වන විට, නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ සෙසු ප්‍රදේශ සඳහා සභාවෙන් ලබා ගත් ඉල්ලුම් පත්‍රය.	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	සති 02 ක්	පෙරසැරි ගාස්තු වර්ග ප්‍රමාණය අනුව වෙනස් වේ.

		2. නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සහ අනුමත සැලසුමේ පිටපතක් බැගින්.				
5.	වීථි රේඛා / ගොඩනැගිලි සීමා සහතික නිකුත් කිරීම	1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. ඉඩමට අදාළ මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක්	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	පැයක් ඇතුළත	පෙරසැරි ගාස්තු රු.500.00
6.	මාර්ග පළුදු කිරීමට අවසර ඉල්ලීම	1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. පළුදු කිරීමට අදහස් කරන මාර්ගයේ නියමිත ස්ථානයට ළඟා විය හැකි පහසු මාර්ගය පෙන්නුම් කරන දළ රූප සටහනක්. 3. අදාළ සේවා සම්බන්ධතාව සපයන ආයතනය විසින් නිකුත් කළ ලිපියේ පිටපතක්.	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 248	විනාඩි 10 (නිසි පරිදි පවතින කාර්තුව සඳහා වරිපනම් බදු ගෙවා තිබිය යුතුය)	තාර වර්ග මීටර් 1 නිවාස රු.1500.00 වාණිජ රු.3300.00 කාපට් වර්ග මීටර් 1 රු.4947.00 අන්තර් සම්බන්ධිත කුට්ටි ගල් වර්ග මීටර් 1 රු.2100.00 කොන්ක්‍රීට් වර්ග මීටර් 1 රු.1133.00 බොරළු රු.277.00
7.	ගස්වලින් සිදු වන අනතුරුදායක තත්ත්වය ඉවත් කිරීම	නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය	පෙරටු කාර්යාල නිලධාරීන් 0112644447	ප්‍රධාන කළමණාකරන සේවා නිලධාරී 0112645251 0112647012 දිගුව 249	1. පළමුවන නිවේදන යේ සඳහන් දින සිට දින 28ක් ඇතුළත	පෙරසැරි ගාස්තුව රු.200.00