

උපදෙස්

1. මෙම අයදුම්පත්‍රය පිරවීමට පෙර උපදෙස් කියවා බලා යම් අපැහැදිලි හෝ වෙනත් අදාළ තොරතුරු අවශ්‍ය වේ නම් සභාවේ සැලසුම් නිලධාරීන් හමුවී උපදෙස් ලබා ගත හැක.

2. ගොඩනැගිලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී පහත සඳහන් අවශ්‍යතා ගැන විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුය.

- I. පරිමානුකූලව තිබීම 1:8
- II. උතුරු දිසාව නිවැරදිව දක්වා තිබීම
- III. ගෙබිම සැලැස්ම පරිමාතයට තිබීම
- IV. අන්තිවාරම පිළිබඳ විස්තරය
- V. අදාළ ඉඩමට ප්‍රවේශ වන ආකාරය දක්වා තිබීම (ප්‍රධාන මාර්ගයේ නම් සහ පළල)
- VI. ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ඉඩමට ප්‍රවේශකර්මය පෞද්ගලික මාර්ගයකින් ලබා ගන්නේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ උස කොටස් වල ඇතුළත දිග හා පළල හා ගොඩනැගිල්ලේ පියස්සේ පළල කෙළවර උස හා වහලයට ඇති උස දක්වා තිබීම.
- VII. ගොඩනැගිල්ල අදාළ බිමේ පිහිටුවන ආකාරය හා මිසිම්වල සිට ගොඩනැගිල්ලට ඇති දුර සඳහන් කර තිබීම.
- VIII. වැසිකිළිය හා ලිද පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුය. (පරතරය අඩි 3.5 නොඅඩු විය යුතුය)

3. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය සමඟ අවසරලත් මිනින්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනිම්මේදෝරු සැලැස්ම හා එහි පිටපතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර එය නගර සභාව මගින් අනුමත කරවා ගත යුතුය. (මෙය බිම් සැලැස්ම සමඟ සැසඳිය යුතුය)

4. මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා අදහස් කරන සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම අයත් වූ වැසිකිළියක් තිබිය යුතුමය. එම වැසිකිළිය සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය. නැතහොත් ගොඩනැගිල්ල නැතිමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

5. වාසය සඳහා යෙදෙන කාමරයක බිම් ඉඩකඩ පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

- I. ප්‍රථම කාමරය වර්ග අඩි 120 නොඅඩු විය යුතුය.
- II. ද්විතිය කාමරයක වර්ග අඩි 100කට නොඅඩු විය යුතුය.
- III. අනෙකුත් අතිරේක කාමර සියල්ලක්ම වර්ග අඩි 90ට නොඅඩු විය යුතුය.

6. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ නිත්‍යානුකූල ආලෝක වාතාශ්‍ර ලබා ගැනීමට ජනේල සවි කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම්, එම ජනේල සවි කිරීමට අදහස් කරන බිත්තියට සිට ඉඩමේ මායිම්වලට අඩු වශයෙන් අඩි 7 ½ක් විය යුතුය.

7. තෝවාසික කටයුතු හා (වාණිජ, කර්මාන්ත, ගබඩා) අනෙක් භාවිතා සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වල ඇති සෑම ව.අ.2000කටම වැගන් නැතිම සඳහා ඉඩකඩ අදාළ ඉඩමෙන්ම වෙන්කර තැබිය යුතුය. එසේ නොකරන්නේ නම් රු.15000/- බැගින් රචවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ නොසැපයීම වෙනුවෙන් විශේෂ ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතුය. (මෙය පොදු රථ ගාලක් ඇති කිරීම සඳහා වන අරමුදලට බැර කරනු ලැබේ.)

අවවාදයයි

- 1. අවසර පත්‍රයක් නොලබා ස්ථිර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හෝ ඉදිකිරීම්වලට අදාළවි කිසිම කටයුත්තක් නොකළ යුතුයි. එසේ කළහොත් අනවසර ඉදිකිරීම් ලෙස සලකා නීති මගින් කටයුතු කරනවා ඇත.
- 2. අනුකූලතා සහතිකය නොලබා යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම නහනමය. එය කඩකරන අයට දිනකට රු.25/- ක දඩ මුදලක් ගෙවීමට සිදුවනු ඇත.
- 3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය දී ඇති වලංගු කාලය අවුරුදු එකකට සීමාවන අතර එම කාලය ඉක්මවීමට ප්‍රථම රු.20/- ක මුදලක් ගෙවා වලංගු කාලය දීර්ඝ කරවා ගත යුතුය.
- 4. ගොඩනැගිල්ලක් අලුතින් නැතිම/ නැවත ඉදිකිරීම/ වෙනස් කිරීම/ අනුමත කරන ලද සැලැස්ම වෙනස් කිරීම නීති විරෝධී ක්‍රියාවකි. අනුමත කරන ලද සැලැස්මට වෙනස්ව ගොඩනැගිල්ල නැතිම අවශ්‍ය වේ නම් ඒ සඳහා සංශෝධිත සැලැස්මක් නොපමාව ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එද සංශෝධිත සැලැස්මක් නාගරික කොමසාරිස් විසින් අනුමත කරන තෙක් ගොඩනැගිල්ල නැතිමේ කටයුතු අරඹීම නොකළ යුතුය.